

Umowa nr O. ....

zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. Mariusza Rynko - Kierownika Rejonu w Olsztynie w ramach pełnomocnictwa nr OOL.D-4.011.30.2026.ad z dnia 17 lutego 2026 r.
2. Marzannę Skrzat - Zastępcę Kierownika Rejonu w Olsztynie w ramach pełnomocnictwa OOL.D-4.011.27.2026.ad z dnia 13 lutego 2026 r.

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie,  
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanymi dalej łącznie "Stronami" a każdy z osobna "Stroną"

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 170 000,00 PLN wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, Rejon w Olsztynie.

## § 1

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na przeprowadzeniu przeglądów i konserwacji przeciwpożarowych wyłączników prądu oraz ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego w obiektach zlokalizowanych w:
  - 1) budynku biurowym w Rejonie Olsztyn ul. Sokola 4,
  - 2) budynku biurowym, budynku garażowym małym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tomaszkanie ul. Wierzbowa 2,
  - 3) budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Olsztynku ul. Poranna 36,
  - 4) budynku biurowym, budynku garażowym dużym, budynku magazynu soli w Obwodzie Drogowym w Tatarach Kanigowo 36.(dalej jako przedmiot Umowy lub usługi).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa, w tym OPZ stanowiący załącznik nr 2 do Umowy oraz Formularz Cenowy, będący elementem składowym oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
4. Odpady powstałe przy realizacji usług powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren wykonywania usług przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i zezwolenia niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy, a w szczególności świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach dozoru i eksploatacji do 1 kV.

## § 2

### **Termin obowiązywania Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako dni robocze, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

## § 3

### **Zasady realizacji usług**

1. Planowany termin realizacji usługi na każdym z obiektów, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 8 Umowy.
2. Z czynności zrealizowanych w ramach usługi, Wykonawca sporządzi protokoły działania awaryjnych wyłączników prądu oraz protokoły z pomiarów ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego i przekaże te protokoły Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Protokoły, o których mowa w ust. 2 są elementem usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

## § 4

### **Wartość Umowy**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN plus \_\_\_\_% podatek VAT w kwocie \_\_\_\_\_ PLN , co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ **PLN** .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Formularz Cenowy Wykonawcy, sporządzony na podstawie wstępnie przewidywanej przez Zamawiającego ilości usług.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 może zostać zmieniona na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku ustawowej zmiany stawki

podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie polegać na tym, że po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług do wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalone na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, z uwzględnieniem ich zakresu oraz cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wartością wyliczoną w oparciu o przewidywaną ilość usług i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji Umowy do tej wartości i obowiązku zapłaty wynagrodzenia do tej wysokości. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 1.

## § 5

### **Rozliczenie przedmiotu Umowy**

1. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu realizacji usług, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego rachunek bankowy w Banku \_\_\_\_\_ nr rachunku bankowego \_\_\_\_\_. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zmiana rachunku bankowego, określonego w ust. 3 następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
5. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Błędne wystawienie zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia.
7. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).
8. Wykonawca wystawi faktury na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn / Rejon w Olsztynie ul. Sokola 4, 11-041 Olsztyn.
9. Działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy, w stosunku do umów, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający oświadcza,

że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biegną terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do kancelarii Zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

10. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, 4) fakturę korygującą, (5) notę księgową.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie dostępu do obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1;
  - 2) odbieranie należycie wykonanych usług;
  - 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania określone w OPZ;
  - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 3 ust. 2;
  - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych usług;
  - 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia usług.

## § 7

1. W imieniu Wykonawcy do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym upoważniony/a jest \_\_\_\_\_.
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy chce dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 to nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą, przekazuje Zamawiającemu pisemną informację o zmianie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 8

### **Personel Zamawiającego**

1. W imieniu Zamawiającego do koordynowania, nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy upoważniony/a jest \_\_\_\_\_.
2. Nadzór nad realizacją Umowy oraz jej koordynowanie i administrowanie mogą również wykonywać upoważnione pisemnie przez Zamawiającego inne osoby niż wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

### **Podwykonawcy**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców.

## § 10

### **Odbiory**

Poza protokołami, o których mowa w § 3 ust. 2, Strony nie przewidują dodatkowych odbiorów usług.

## § 11

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

Strony nie przewidują okresu gwarancji na usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy.

## § 12

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu wypowiedzenia / odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdego podmiotu z osobna.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy wypowiedzenie Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
6. Limit kar umownych, których może dochodzić Zamawiający ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Postanowienia o karach umownych zachowują swą moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Wykonawca w terminie podanym w nocie obciążeniowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień opóźnienia.

### § 13

#### **Wypowiedzenie Umowy**

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego tylko z ważnych powodów, przy czym przez ważne powody dla Zamawiającego należy rozumieć, w szczególności sytuacje, w których:
  - 1) Wykonawca nie zrealizował usługi w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, a zwłoka wyniosła co najmniej 15 dni;
  - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, w tym OPZ lub wskazaniami Zamawiającego oraz w terminie 5 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje usługi wadliwie;
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
  - 4) wystąpiło przekroczenie limitu kar umownych określonego w § 12 ust. 6 Umowy;
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Wykonawcę tylko z ważnych powodów, przy czym przez ważne powody dla Wykonawcy należy rozumieć w szczególności zwłokę w płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

#### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność

gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:  
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>,  
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 15

### **Zmiany w Umowie**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację udzielonego zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiany Umowy dopuszczalne będą wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.
6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Olsztynie, Rejon w Olsztynie ul. Sokoła 4, 11-041 Olsztyn, tel. 89 523 96 00, e-mail: [sekretariat\\_ols\\_rej@gddkia.gov.pl](mailto:sekretariat_ols_rej@gddkia.gov.pl)
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_,  
faks \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_.
7. Uznaje się, że korespondencja przekazana na adres lub adres e-mail wskazany w ust. 6 doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
  - 1) po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;

- 2) po przyjęciu wiadomości e-mail przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.
8. W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mail wskazanego w ust. 6, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 8, uznaje się, że korespondencja doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
- 1) w przypadku jej wysłania na adres podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
- 2) w przypadku jej wysłania na adres e-mail podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie odrzucona przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.

#### § 16

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa zawiera \_\_\_\_\_ponumerowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r. wraz z Formularzem Cenowym,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia.